

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 982 /TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 31 tháng 3 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 3971 /CV  
Ngày 21 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ bản án, quyết định số 22/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 76E/2020/CTTĐ-VIV ngày 22/3/2021 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng 306m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 11, tại thôn Bắc Lãm 8, xã Phú Lương, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố 17, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 050836, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-0364 do UBND thành phố Hà Đông (Nay là UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 26/9/2007 mang tên ông Đào Cư Đàm, bà Đào Thị Chít.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.761.986.326 đồng

Làm tròn: 7.761.986.000 đồng

*(Bảy tỷ bảy trăm sáu mươi một triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng).*

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 15h30 ngày 01/4/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Bộ tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Minh Hằng**